

Cementdekvloeren

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1 Deze voorwaarden vormen een onverbrekelijk geheel met de offerte en de daaruit voortvloeiende opdracht, alsmede met de overige op de offerte en opdracht van toepassing verklaarde (algemene) voorwaarden.

Artikel 2. Bepalingen

2.1 De ondervloerhoogte wordt door opdrachtgever - al dan niet in overleg met Brugmans Groep bij opdracht of uitvoering vastgesteld. Eventuele afwijking van de dikte(s) van de gerealiseerde cementdekvloeren ten opzichte van de dikte(s) zoals aangegeven in de opdracht, wordt door Brugmans Groep verrekend op basis van verwerkte hoeveelheden grondstoffen (in m³).

2.2 Voorafgaand aan het aanbrengen van de cementdekvloeren keurt Brugmans Groep de kwaliteit van de ondervloeren. Indien Brugmans Groep van mening is dat de kwaliteit van de ondervloeren onvoldoende is dan dient opdrachtgever ruim vóór de geplande startdatum de kwaliteit van de ondervloeren te verbeteren.

2.3 Opdrachtgever stelt de peilmaten eenmalig vast en geeft deze eenduidig aan Brugmans Groep door. Opdrachtgever dient dit peil in iedere ruimte aan te geven.

Artikel 3. Uitvoeringscondities – door opdrachtgever te verzorgen

3.1 De betonnen ondergrond dient, indien deze op een zandbed is aangebracht, op een gesloten vocht-afsluitende folie te liggen ter voorkoming van vochtproblemen op een later tijdstip.

3.2 Het oppervlak van de betonnen ondergrond dient ruw te zijn en vrij van cementhuid, zodat een goede aanhechting van de cementdekvloer tot stand kan komen. Indien nodig dient de ondergrond gestraald of gebouchardeerd te zijn. Indien de ondergrond door Brugmans Groep applicatie-gereed gemaakt moet worden gelden meerprijzen.

3.3 De minimale dagproductie is 300 m²; indien door bepalingen en/of beperkingen van de zijde van opdrachtgever deze productie niet gehaald kan worden gelden meerprijzen.

3.4 De cementdekvloer zal norm-vlak worden aangebracht; indien de cementdekvloer van afschot moet worden voorzien gelden meerprijzen.

3.5 De ondergrond dient vloeimortel dicht te zijn.

3.6 Het gebouw waarin de cementdekvloer wordt aangebracht dient vorstvrij en glas- en winddicht te zijn ter voorkoming van het loslaten van de cementdekvloer van de betonnen ondergrond.

3.7 Overeenkomstig de bepalingen van de CAO Afbouw dient de werkplek in de periode van 1 september tot 1 mei wind- en waterdicht te zijn, wat inhoudt dat de werkplek in zijn geheel rondom met glas of met een ander licht doorlatend materiaal dichtgemaakt behoort te zijn.

3.8 Het plaatsen van alle voorzieningen in de vloer dient vóór het aanbrengen van de cementdekvloer te geschieden, waarbij de uitsparingen met beton aangestort moeten worden en de voorzieningen dusdanig afgedekt behoren te worden dat de deksels duidelijk boven de hoogte van de cementdekvloer uitkomen.

3.9 Indien de voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.8 pas na het maken van de cementdekvloer worden aangebracht, is dit voor zorg en rekening van opdrachtgever.

3.10 Eventuele leidingen dienen bij cementdekvloeren minimaal op iedere 80/100 centimeter te zijn vastgezet. De dekking over de leidingen én over de punten waar de leidingen zijn vastgezet behoort minimaal 3,5 centimeter te zijn.

3.11 Wand en opstanden moeten ter voorkoming van vervuiling zijn beschermd.

Artikel 4. Voorzieningen – door opdrachtgever te verzorgen

4.1 De locatie dient goed bereikbaar te zijn en te blijven voor de vrachtwagen, alsmede voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel.

4.2 Stromend water, minimaal 4 m³ per uur, moet beschikbaar zijn binnen een bereik van 50 meter van de opstelplaats van de vrachtwagen.

4.3 Afvalcontainers voor papier-, plastic- en bouwafval behoren aanwezig te zijn en voor vrij gebruik beschikbaar te staan voor Brugmans Groep.

4.4 De locatie waar de cementdekvloeren worden aangebracht moet goed verlicht zijn.

4.5 De locatie waar de cementdekvloeren worden aangebracht dient goed afgezet te zijn ter voorkoming van met name valgevaren. Tijdens uitvoering van de werkzaamheden mag de locatie niet door derden worden betreden.

Artikel 5. Oplevering, ingebruikname en garantie

5.1 Het moment waarop de cementdekvloeren in gebruik genomen kunnen worden is voor een groot deel afhankelijk van de voorgenomen of verwachte verkeersbelasting. Daarnaast wordt het tijdstip waarop de vloeren kunnen worden belast mede bepaald door klimatologische omstandigheden. Indien geen nadere informatie door Brugmans Groep is gegeven mag de ingebruikname worden bepaald aan de hand van onderstaande tabel:

Periode gerekend vanaf aanvang nabehandelingstijd 1)	Maximaal toelaatbare verkeersbelasting en gebruik
0 dagen tot en met 4 dagen	geen enkele vorm van belasting
5 dagen tot en met 7 dagen	licht voetgangersverkeer
vanaf 8 dagen	lichte transportmiddelen en/of bouwwerkzaamheden
als tenminste 70% van de vereiste druksterkte is bereikt 2)	volledige belasting door verkeer waarvoor de cementdekvloer is ontworpen
<p>1) De aangegeven perioden gelden bij een omgevingstemperatuur van 10 °C tot 20 °C. Bij hogere omgevingstemperaturen en met een gunstige nabehandelingmethode zijn kortere perioden mogelijk. Bij lagere temperaturen is er meer tijd nodig voordat de vloer (gedeeltelijk) in gebruik kan worden genomen.</p> <p>2) Aan de hand van een test (uit te voeren door Brugmans Groep) kan een indruk worden verkregen van de periode die nodig is om ten minste 70% van de uiteindelijke druksterkte te bereiken.</p>	

5.2 Enkel indien opdrachtgever zich gehouden heeft aan bovengenoemde voorwaarden ten aanzien van de belasting van de cementdekvloeren gelden de garantiebepalingen.

5.3 Indien herstel van eventuele gebreken aan de cementdekvloeren door opdrachtgever of door derden plaatsvindt, vervallen alle (garantie-)aanspraken. Tevens is Brugmans Groep nimmer gehouden tot het vergoeden van enige kosten van het herstel door derden of daaruit voortvloeiende kosten.

Anhydrietgietvloeren

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1 Deze voorwaarden vormen een onverbrekelijk geheel met de offerte en de daaruit voortvloeiende opdracht, alsmede met de overige op de offerte en opdracht van toepassing verklaarde (algemene) voorwaarden.

Artikel 2. Bepalingen

2.1 De ondervloerhoogte wordt door opdrachtgever - al dan niet in overleg met Brugmans Groep bij opdracht of uitvoering vastgesteld. Eventuele afwijking van de dikte(s) van de gerealiseerde anhydrietgietvloeren ten opzichte van de dikte(s) zoals aangegeven in de opdracht, wordt door Brugmans Groep verrekend op basis van verwerkte hoeveelheden grondstoffen (in m³).

2.2 Voorafgaand aan het aanbrengen van de anhydrietgietvloeren keurt Brugmans Groep de kwaliteit van de ondervloeren. Indien Brugmans Groep van mening is dat de kwaliteit van de ondervloeren onvoldoende is, dan dient opdrachtgever ruim vóór de geplande startdatum de kwaliteit van de ondervloeren te verbeteren.

2.3 Opdrachtgever stelt de peilmaten eenmalig vast en geeft deze eenduidig aan Brugmans Groep door. Opdrachtgever dient dit peil in iedere ruimte aan te geven.

Artikel 3. Uitvoeringscondities – door opdrachtgever te verzorgen

3.1 Het oppervlak van de betonnen ondergrond dient ruw te zijn en vrij van cementhuid, zodat een goede aanhechting van de anhydrietgietvloer tot stand kan komen. Indien nodig dient de ondergrond gestraald of gebouchardeerd te zijn. Indien de ondergrond door Brugmans Groep applicatie-gereed gemaakt moet worden gelden meerprijzen.

3.2 De minimale dagproductie is 900 m²; indien door bepalingen en/of beperkingen van de zijde van opdrachtgever deze productie niet gehaald kan worden gelden meerprijzen.

3.3 De ondergrond dient vloeimortel dicht te zijn.

3.4 Het gebouw waarin de anhydrietgietvloer wordt aangebracht dient vorstvrij en water- en winddicht te zijn ter voorkoming van het loslaten van de anhydrietgietvloer van de betonnen ondergrond.

3.5 Overeenkomstig de bepalingen van de CAO Afbouw dient de werkplek in de periode van 1 september tot 1 mei tochtvrij te zijn, wat inhoudt dat de werkplek in zijn geheel rondom met glas of met een ander licht doorlatend materiaal dichtgemaakt behoort te zijn.

3.6 Het plaatsen van alle voorzieningen in de vloer dient vóór het aanbrengen van de anhydrietgietvloer te geschieden, waarbij de uitsparingen met beton aangestort moeten worden en de voorzieningen dusdanig afgedekt behoren te worden dat de deksels duidelijk boven de hoogte van de anhydrietgietvloer uitkomen.

3.7 Indien de voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3.6 pas na het maken van de anhydrietgietvloer worden aangebracht, is dit voor zorg en rekening van opdrachtgever.

3.8 Eventuele leidingen dienen bij anhydrietgietvloeren minimaal op iedere 40/50 centimeter te zijn vastgezet. De dekking over de leidingen én over de punten waar de leidingen zijn vastgezet behoort minimaal 25 millimeter te zijn.

3.9 Wanden en opstanden moeten ter voorkoming van vervuiling zijn beschermd.

Artikel 4. Voorzieningen – door opdrachtgever te verzorgen

4.1 De locatie dient goed bereikbaar te zijn en te blijven voor de vrachtwagen, alsmede voor de aan- en afvoer van materiaal en materieel. Zie opstelplan in werkplan.

4.2 Stromend water, minimaal 4 m³ per uur, moet beschikbaar zijn binnen een bereik van 50 meter van de opstelplaats.

4.3 Afvalcontainers voor papier-, plastic- en bouwafval behoren aanwezig te zijn en voor vrij gebruik beschikbaar te staan voor Brugmans Groep.

4.4 De locatie waar de anhydrietgietvloeren worden aangebracht moet goed verlicht zijn.

4.5 De locatie waar de anhydrietgietvloeren worden aangebracht dient goed afgezet te zijn ter voorkoming van met name valgevaren. Tijdens uitvoering van de werkzaamheden mag de locatie niet door derden worden betreden.

Artikel 5. Oplevering, ingebruikname en garantie

5.1 Het moment waarop anhydrietgietvloeren in gebruik genomen kunnen worden is voor een groot deel afhankelijk van de voorgenomen of verwachte verkeersbelasting. Daarnaast wordt het tijdstip waarop de vloeren kunnen worden belast mede bepaald door klimatologische omstandigheden. Indien geen nadere informatie door Brugmans Groep is gegeven mag de ingebruikname worden bepaald aan de hand van onderstaande tabel:

Periode gerekend vanaf aanvang nabehandelingstijd 1)	Maximaal toelaatbare verkeersbelasting en gebruik
0 dagen tot en met 4 dagen	geen enkele vorm van belasting
5 dagen tot en met 7 dagen	licht voetgangersverkeer
vanaf 8 dagen	lichte transportmiddelen en/of bouwwerkzaamheden
als tenminste 70% van de vereiste druksterkte is bereikt 2)	volledige belasting door verkeer waarvoor de anhydrietgietvloer is ontworpen
1) De aangegeven perioden gelden bij een omgevingstemperatuur van 10 °C tot 20 °C. Bij hogere omgevingstemperaturen en met een gunstige nabehandelingmethode zijn kortere perioden mogelijk. Bij lagere temperaturen is er meer tijd nodig voordat de vloer (gedeeltelijk) in gebruik kan worden genomen. 2) Aan de hand van een test (uit te voeren door Brugmans Groep) kan een indruk worden verkregen van de periode die nodig is om ten minste 70% van de uiteindelijke druksterkte te bereiken.	

5.2 Enkel indien opdrachtgever zich gehouden heeft aan bovengenoemde voorwaarden ten aanzien van de belasting van de anhydrietgietvloeren gelden de garantiebepalingen.

5.3 Indien herstel van eventuele gebreken aan de anhydrietgietvloer door opdrachtgever of door derden plaatsvindt, vervallen alle (garantie-)aanspraken. Tevens is Brugmans Groep nimmer gehouden tot het vergoeden van enige kosten van het herstel door derden of daaruit voortvloeiende kosten.

Stoffering

Artikel 1. Toepasselijkheid

1.1 Deze voorwaarden vormen een onverbrekelijk geheel met de offerte en de daaruit voortvloeiende opdracht, alsmede met de overige op de offerte en opdracht van toepassing verklaarde (algemene) voorwaarden.

Artikel 2. Bepalingen

2.1 De kwaliteit van de ondergrond dient geschikt te zijn voor de gebruikstoepassing van het af te werken vloerdeel. Nadrukkelijk wordt gesteld dat Brugmans Groep de kwaliteit, de constructie, de afwerking en de vlakheid van de ondergrond voorafgaande aan het aanbrengen van de vloerbedekking niet controleert aangezien deze aspecten niet binnen de verantwoordelijkheid vallen van Brugmans Groep. Opdrachtgever is derhalve volledig verantwoordelijk voor de kwaliteit, de constructie, de afwerking en de vlakheid van de ondergrond.

Artikel 3. Uitvoeringscondities

3.1 De vloerbedekking volgt de ondergrond zonder de vlakheid wezenlijk te beïnvloeden. Brugmans Groep gaat er vanuit dat de ondergrond voldoet aan de uiteindelijke door/voor opdrachtgever en/of gebruiker verlangde vlakheideis. Voor wat betreft de vlakheidnorm verwijst Brugmans Groep naar de norm NEN 2747:2001. Brugmans Groep gaat er vanuit dat de ondergrond aan de eisen van de eindgebruiker voldoet. Brugmans Groep controleert de vlakheid van de ondergrond derhalve niet en zal, met uitzondering van 'in het oog springende', opvallende, visuele imperfecties, geen correcties doorvoeren.

3.2 Indien de ondergrond geëgaliseerd dient te worden gelden meerprijzen.

3.3 Gebreken en/of schades aan de ondergrond worden door Brugmans Groep hersteld tegen meerprijzen, gebaseerd op manuren en verbruikte materialen.

3.4 De ondergrond moet tijdens en na het aanbrengen van de vloerbedekking voldoende droog zijn en blijven. Tevens dient de ondergrond voldoende vorm- en drukvast te zijn. Door toestemming te geven voor het leggen van de vloerbedekking verklaart opdrachtgever dat aan deze voorwaarden wordt voldaan en neemt opdrachtgever hiervoor de volle verantwoordelijkheid.

3.5 Voor ondergronden die bestaan uit beton/zand cement dekvloeren mag, voordat de vloerbedekking wordt aangebracht, het vochtpercentage niet meer bedragen dan het percentage dat door de wijze van verlijming van de vloerbedekking op de ondervloer wordt bepaald. Dit percentage wordt voor aanvang van de werkzaamheden projectspecifiek exact vastgesteld. Voor ondergronden die bestaan uit anhydriet dekvloeren en/of andere ondergronden gelden andere percentages, die eveneens projectspecifiek worden bepaald.

3.6 Toetreding van vocht tijdens en gedurende de levensduur van de vloerbedekking mag niet plaatsvinden. Brugmans Groep is niet verantwoordelijk voor schades aan de vloerbedekking door vochttoetreding, op welke wijze dan ook veroorzaakt. Onder schades worden onder andere verstaan blazen, blaren, scheuren, schimmels in en/of het loskomen van de vloerbedekking.

3.7 De ruimten waarin de vloerbedekking gelegd moet worden dienen glas- en winddicht te zijn. De temperatuur in de ruimten en de temperatuur van de ondergrond dienen minimaal 17 °C te zijn. Dit geldt ook voor de ruimten waar de vloerbedekking voor verwerking opgeslagen wordt.

3.8 Vóór het aanbrengen van de vloerbedekking dient de eventueel in de ondergrond opgenomen vloerverwarming geleidelijk tot zijn volle vermogen te worden ingeschakeld, alsmede weer uit bedrijf te worden gehaald. Hierdoor wordt het risico op krimpscheuren in de ondergrond verkleind. Voor het opstoken en afkoelen van de ondergrond wordt verwezen naar richtlijn BA - 2.1 van het Bedrijfschap Afbouw.

3.9 De ondergrond dient door opdrachtgever bij aanvang van de werkzaamheden droog, stofvrij en vrij van verontreinigingen opgeleverd te worden. Tijdens uitvoering van de werkzaamheden mogen geen obstakels door derden in de ruimten geplaatst zijn of geplaatst worden.

3.10 Betonnen ondergronden en zand cement dekvloeren moeten vrij zijn van cementhuid en/of andere verontreinigingen. Er mag niet zijn nagepoederd met cementpoeder.

3.11 Anhydriet dekvloeren dienen vrij te zijn van een eventueel gevormde (calciumcarbonaat)huid en/of verontreinigingen. De eventueel ontstane (calciumcarbonaat)huid dient na doorharding van de ondergrond door middel van schuren door opdrachtgever verwijderd te zijn. De anhydriet dekvloer moet door opdrachtgever applicatiegereed worden aangeboden.

3.12 In het oppervlak van de ondergrond uitstekende kunststof- en/of staalvezels moeten vóór het aanbrengen van de vloerbedekking door opdrachtgever verwijderd te zijn.

3.13 De ruimten waarin de vloerbedekking dient te worden gelegd dienen voor de duur van de werkzaamheden vrij te zijn voor Brugmans Groep; gedurende deze tijd mogen derden deze ruimten niet betreden en mogen geen andere werkzaamheden (bijvoorbeeld door derden) in die ruimten worden uitgevoerd. Indien de ruimten wél door derden worden betreden en/of door derden wél werkzaamheden in de ruimten worden uitgevoerd is Brugmans Groep gevrijwaard van alle mogelijke gevolgen en schaden.

3.14 De werkzaamheden dienen ononderbroken en in één fase moeten kunnen worden uitgevoerd; indien dit niet het geval is gelden meerprijzen.

Artikel 4. Voorzieningen

4.1 De locatie dient goed en vrij bereikbaar te zijn en te blijven voor aan- en afvoer van materiaal en materieel. Bedrijfswagens dienen binnen een straal van 200 meter van de werklocatie vrij van kosten geparkeerd te kunnen worden, indien dit niet het geval is zullen de kosten verrekenbaar zijn.

4.2 Opdrachtgever dient - vrij van verrekening van kosten - de verticale transporten mogelijk te maken, bijvoorbeeld middels een kraan of een lift. Indien deze faciliteiten niet ter beschikking staan van Brugmans Groep gelden meerprijzen.

4.3 Stromend water en stroom (220 Volt) dienen beschikbaar te zijn binnen een bereik van 50 meter van de locatie waar de vloerbedekking aangebracht wordt.

4.4 De ruimte waar de vloerbedekking aangebracht wordt moet goed verlicht zijn.

Artikel 5. Overige voorzieningen

5.1 Een geconditioneerde kleed- en wasruimte en een geconditioneerde schaftgelegenheid dienen aanwezig te zijn en vrij ter beschikking te staan voor Brugmans Groep.

5.2 Afvalcontainers voor papier-, plastic- en bouwafval moeten door opdrachtgever op de werklocatie ter beschikking worden gesteld voor vrij gebruik door Brugmans Groep.

5.3 De locatie waar de vloerbedekking dient te worden aangebracht moet door opdrachtgever goed afgezet zijn ter voorkoming van valgevaren. De afzetting dient zodanig te zijn dat tijdens uitvoering van de werkzaamheden de locatie niet door derden betreden kan worden.

Artikel 6. Verrekening

6.1 Prijsopgaven zijn gemaakt op basis van tekeningen; indien in het werk meer vierkante meters dienen te worden verwerkt zal verrekening op basis van het werkelijke aantal gelegde vierkante meters plaatsvinden.

Artikel 7. Garantie

7.1 Op de vloerbedekking gelden de garantiebepalingen van de fabrikant van de vloerbedekking.

7.2 Op de vloerbedekking zijn de garantiebepalingen enkel van toepassing indien vanaf de aanvang van de werkzaamheden tot aan oplevering van de werkzaamheden de ruimten niet door derden zijn betreden.